**Opis przedmiotu zamówienia**

**Sporządzanie operatów szacunkowych określających wartość**

**nieruchomości Skarbu Państwa na terenie miasta Płocka.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w 2026 roku, dla Referatu Mienia Skarbu Państwa w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Gminy i Mienia Skarbu Państwa operatów szacunkowych (w 2 egz. każdy wraz z dokumentacją fotograficzną) określających wartość:
2. nieruchomości Skarbu Państwa, położonych na terenie miasta Płocka - dla potrzeb prowadzonych postępowań wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.),
3. nieruchomości Skarbu Państwa, położonych na terenie miasta Płocka - dla potrzeb prowadzonych postępowań wynikających z ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 900),
4. innych nieruchomości, których wycena będzie konieczna dla realizacji zadań Referatu na podstawie innych ustaw.
5. Szacunkowa liczba nieruchomości do wyceny – 20

(Uwaga! Nieruchomość może zawierać więcej niż jedną działkę).

1. Termin realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2026 roku.
2. Wyceny poszczególnych nieruchomości będą zlecane sukcesywnie, w zależności  
   od aktualnych potrzeb, w okresie od podpisania umowy do dnia 30 listopada 2026 roku, w miarę wpływania wniosków od osób fizycznych i prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.
3. Termin wykonania – każdorazowo ok.20 dni od dnia otrzymania pisemnego zlecenia  
   od Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane bez zastrzeżeń.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania w całości przedmiotu umowy bez ponoszenia konsekwencji finansowych wobec Wykonawcy.

1. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany z dołożeniem szczególnej staranności, właściwej ze względu na zawodowy charakter czynności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami obowiązującymi rzeczoznawców majątkowych – w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 roku w sprawie wyceny nieruchomości  
   (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1832.)
2. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy, Wykonawca (rzeczoznawca majątkowy) będzie zobowiązany, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, do ewentualnego sporządzania opinii i wyjaśnień dotyczących wykonanych operatów dla potrzeb organu prowadzącego postępowanie, organów odwoławczych (Samorządowego Kolegium Odwoławczego  
   w Płocku, Wojewody Mazowieckiego oraz sądów powszechnych), a także do uczestnictwa w postępowaniach prowadzonych przez te organy, na ich wezwanie.
3. Kryterium oceny ofert :

- cena – 60%

- termin realizacji zamówienia – 40%

10 dni kalendarzowych – 100 pkt

15 dni kalendarzowych – 50 pkt

20 dni kalendarzowych – 0 pkt.